

Gudriem.lv piedāvā jaunu pakalpojumu – hipotekāro kredītu salīdzinātāju

Šonedēļ neatkarīgais salīdzināšanas portāls Gudriem.lv paplašinājis savu pakalpojumu klāstu ar aktīvo hipotekāro kredītu salīdzināšanas servisu.

Latvijas komercbanku pārstāvji ir pārliecināti – nākamgad hipotekāro kredītu tirgus sāks lēnām atdzīvoties. Tomēr preču un pakalpojumu cenu salīdzināšanas portāla Gudriem.lv līdz šim veikto aptauju rezultāti liecina, ka liela sabiedrības interese par šiem kredītiem vērojama jau šobrīd.

„Pēdējā pusgada laikā vairākas komercbankas, kuras pirms diviem gadiem faktiski pārtrauca privātpersonu kreditēšanu, sākušas aktīvi piedāvāt jaunus hipotekāro kredītu produktus. Tomēr šo aizdevumu nosacījumos tiek iekļautas tik daudzas nianse un īpaši nosacījumi, ka, lai patstāvīgi izvērtētu – kurš risinājums dzīvokļa iegādei vai mājokļa remontam būtu izdevīgākais, nepieciešamas nedēļas un pat mēneši. Tālab, ņemot vērā lietotāju vēlmes, portāla Gudriem.lv komanda izstrādājusi unikālu, Latvijā vēl nebijušu hipotekāro kredītu piedāvājumu salīdzināšanas pakalpojumu”, skaidro portāla Gudriem.lv pārstāvis Dmitrijs Zaznovs.

Gudriem.lv jaunais pakalpojums dod iespēju salīdzināt komercbanku hipotekāro kredītu piedāvājumus un iegūt maksimāli plašu informāciju par konkrēto aizdevuma veidu. Lietotājam ir tikai jānorāda vēlamais aizdevuma termiņš, pirmās iemaksas apmērs un plānotais līdzfinansējuma procents. Kad tas izdarīts, viņam uzskatāmas tabulas formātā tiek piedāvāts apkopojums par visiem aktuālajiem hipotekāro kredītu piedāvājumiem, kuri atbilst norādītajiem parametriem.

Svarīgi, ka potenciālais kredītņēmējs, izmantojot Gudriem.lv pakalpojumu, var ātri un ērti iepazīties ne vien ar vispārējiem noteikumiem hipotekārā kredīta saņemšanai (minimālā un maksimālā aizdevuma summa, procentu likme u.t.t.) un tā noformēšanai nepieciešamo dokumentu sarakstu (tostarp – maksu par kredīta pieprasījuma izskatīšanu), bet arī ar īpašām banku prasībām aizdevuma noformēšanai. Piemēram, vairākas bankas pieprasa apdrošināt aizņēmēja nekustamo īpašumu tikai bankā vai tikai šīs bankas apstiprinātās apdrošināšanas sabiedrībās. Citām bankām ir īpašas prasības attiecībā uz aizņēmēja oficiālo ienākumu apmēru. Bet ir bankas, kuras izsniedz hipotekāros kredītus tikai noteikta nekustamā īpašuma veida iegādei. Visa šī informācija pieejama sadaļā «Noteikumi».

Komentējot jauno Gudriem.lv pakalpojumu, komercbanku pārstāvji ir vienprātis – aktīvās hipotekārās kreditēšanas laiks vēl nav pienācis. Lai hipotekārā kredīta noteikumu izvēle un, tādējādi, arī lēmums izmantot šo kredīta veidu būtu pārdomāts un atbildīgs, ikvienam cilvēkam ir nepieciešams laiks savu finanšu iespēju izvērtēšanai.

„Pēc mūsu veiktās aptaujas rezultātiem, šobrīd cilvēkus izmantot hipotekāro kredītu piedāvājumus jaunas mājvietas iegādei attur tikai un vienīgi neziņa par rītdienu. Viņiem ir bail zaudēt darbu un ienākumus, tāpēc, būsim reālisti – hipotekāro kredītu pieprasījuma tempi ir tieši saistīti ar kopējo ekonomisko situāciju valstī un iedzīvotāju labklājības līmeņa pieaugumu. Tas noteikti nenotiks šodien. Tomēr cilvēkiem ir laiks pārdomām, kas būtiski samazina iespēju pieļaut kļūdas šajā atbildīgajā lēmuma pieņemšanas procesā. Mūsu ieteikums ir: pirms noformēt hipotekāro kredītu, rūpīgi jāizvērtē visi banku piedāvājumi, īpašu uzmanību pievēršot tam, vai banka uzņemas vismaz daļu aizdevuma riska,” tā bankas „Citadele” valdes loceklis Guntis Beļavskis.

„Swedbank” privātpersonu finansēšanas daļas vadītājs Dzintars Kalniņš ir pārliecināts, ka īpaši noderīgs jaunais Gudriem.lv pakalpojums iedzīvotājiem būs nākotnē, taču iepazīties ar cenām un noteikumiem viņš aicina jau tagad: „Lai ģimene sāktu nopietni domāt – kā uzlabot savus dzīves apstākļus, cilvēkiem ir jābūt pārliecībai, ka viņu labklājības līmeņa pieaugums nav īslaicīga parādība. Ņemot vērā šo apstākli, esam spiesti atzīt, ka hipotekārās kreditēšanas tempi pēdējo gadu laikā ir būtiski samazinājušies un reālā tirgus situācija šogad ir bijusi krietni sliktāka par visām prognozēm. Nākamais gads šajā ziņā varētu būt lūzuma

gads, jo, kā zināms, nekustamā īpašuma tirgus atdzīvojas 1,5 līdz 3 gadus pēc tā dēvētā «zemākā punkta» sasniegšanas. Mēs prognozējam, ka būtisks hipotekāro kredītu pieprasījuma pieaugums varētu būt gaidāms tikai pēc 12 - 18 mēnešiem.”

Visi aptaujāto komercbanku pārstāvji atzīst, ka ekonomiskā krīze ir veicinājusi jaunu hipotekārās kredīvēšanas standartu izstrādi – ja iepriekš procentu likme tika aprēķināta, ņemot vērā ķīlas vērtību, tad tagad rūpīgi tiek izvērtēti konservatīvie riski. Proti, šobrīd bankas vismazāk interesē ķīla, kuras vērtība, kā liecina līdzšinējā pieredze, var mainīties ļoti strauji un radikāli. Daudz nopietnāk tiek vērtēta potenciālo klientu maksātspēja un kredītvēsture.

„Sadarbību ar klientiem mēs vērtējam ilgtermiņā, tādēļ rūpīgi analizējam, cik perspektīvi savus ienākumus plāno aizņēmejs un cik lielā apmērā viņš var piedalīties mājokļa iegādē ar savu līdzfinansējumu. Mūsu jaunāko pētījumu dati liecina, ka šobrīd iedzīvotāji pirmajai iemaksai var atvēlēt 10 līdz 20% no noskatītā nekustamā īpašuma vērtības, kas, ņemot vērā šā brīža situāciju, ir optimāli skaitļi”, skaidro „SEB bankas” korporatīvās komunikācijas vadītāja Agnese Strazda.

Gudriem.lv aicina aizņemties atbildīgi un neskaidrību gadījumā obligāti vērsties ar jautājumiem pie banku speciālistiem! Šim nolūkam portālā lietotāju ērtībai ir paredzējis iespēju pāriet no hipotekāro kredītu piedāvājumu salīdzināšanas sadaļas uz konkrētās bankas interneta mājas lapu ar viena klikšķa starpniecību.

Salīdzināšanas portāls Gudriem.lv savu darbību uzsāka 2009.gadā. Tas ir neatkarīgs interneta resurss, kura lietotājiem ir iespēja patstāvīgi salīdzināt dažādu pakalpojumu cenas. Ja sākotnēji portāls piedāvāja salīdzināt tikai Latvijas tirgū pieejamo mobilo operatoru tarifu plānus, šodien iespējams salīdzināt arī priekšapmaksas kartes, depozītus, ātros kredītus, OCTA polises, ceļojumu apdrošināšanas piedāvājumus, interneta un TV pakalpojumu sniedzēju piedāvājumus, auto līzingu un patēriņa kredīta piedāvājumus, kā arī kolektīvās iepirkšanās interneta vietņu piedāvājumus u.c. Drīzumā Gudriem.lv lietotājiem būs pieejamas vēl vairāku aktuālo pakalpojumu salīdzināšanas iespējas.

Helēna Brahmane: tālr. – (+371) 29136065, e-pasts – info@gudriem.lv, interneta mājas lapa – www.gudriem.lv.